

الله أكبر  
محمد الرحمن

به نام یکتا مهندس هستی...



## فهرست

- فصل اول: قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری ..... ۷
- فصل دوم: آیین نامه اجرایی قانون کارشناسان رسمی دادگستری ..... ۲۹
- فصل سوم: ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه و آیین نامه اجرایی آن ..... ۴۵
- فصل چهارم: قانون آیین دادرسی کیفری (منتخب مواد مهم) ..... ۵۷
- فصل پنجم: قانون آیین دادرسی مدنی (منتخب مواد مهم) ..... ۶۵
- فصل ششم: قانون مدنی (منتخب مواد مهم) ..... ۷۱
- فصل هفتم: قانون مسئولیت مدنی ..... ۸۱
- فصل هشتم: تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری ..... ۸۵
- فصل نهم: شرایط عمومی پیمان و تعدیل ..... ۹۳
- فصل دهم: قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن و دستورالعمل تفکیک آپارتمان ها ..... ۱۶۷
- فصل یازدهم: قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ..... ۱۸۳
- فصل دوازدهم: قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن ها ..... ۱۸۹
- فصل سیزدهم: قانون زمین شهری ..... ۱۹۳
- فصل چهاردهم: قانون ثبت اسناد و املاک ..... ۱۹۹
- فصل پانزدهم: آئین نامه نحوه تهیه قراردادهای ناهمساز خدمات مشاوره ای ..... ۲۰۷
- فصل شانزدهم: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ..... ۲۱۱
- فصل هفدهم: فهرست بهای ابنیه ..... ۲۲۵
- فصل هجدهم: قانون شهرداری ها (منتخب مواد مهم) ..... ۲۴۷
- فصل نوزدهم: قانون برگزاری مناقصات ..... ۲۵۷
- فصل بیستم: ارزیابی املاک ..... ۲۷۱
- فصل بیست و یکم: قانون روابط موجر و مستأجر ..... ۲۷۹
- فصل بیست و دوم: قوانین و مقررات ساخت و ساز و نظارت اصولی بر آن ها ..... ۲۸۹

# مقدمه مؤلف

مهندسين عزيز سلام؛ از اينكه مؤسسه انتشاراتي سري عمران را براي مطالعه و آمادگي آزمون‌هاي كارشناسي رسمي انتخاب کرده‌ايد خرسنديم. اميدواريم كه با تلاش و پشتكار خود و با استفاده از محصولات و خدمات مؤسسه، به نتيجه مطلوب يعني قبولي در آزمون كارشناسي رسمي (قوه قضائيه، دادگستري و ماده ۲۷ نظام مهندسي و يا ماده ۲۷ نظام مهندسي) دست پيدا كنيد. هم‌چنين؛ براي مهندسين عزيزي كه داراي پروانه كارشناسي رسمي هستند و از اين كتاب به عنوان كتاب همراه كارشناس، جهت مطالعه قوانين و آيين‌نامه‌ها استفاده مي‌نمايند آرزوي موفقيت و توفيق روزافزون از درگاه خداوند منان داريم.

حرفه كارشناسي رسمي يكي از معتبرترين مدارج علمي و مهندسي مي‌باشد كه همواره بسياري از مهندسين در گرايش‌هاي مختلف در سطح كشور تلاش مي‌كنند تا پروانه فعاليت آن را دريافت نمايند. در حال حاضر سه مرجع مختلف «مرکز و كلا، كارشناسان رسمي و مشاوران خانواده قوه قضائيه»، «كانون كارشناسان رسمي دادگستري» و «سازمان نظام مهندسي» پروانه كارشناسي رسمي را صادر مي‌كنند. مهندسين گرامي كه متقاضی اخذ پروانه كارشناسي رسمي هستند، مي‌بايست ابتدا با مطالعه سرفصل‌هاي شاخه مربوطه، در آزمون كارشناسي رسمي شركت كنند. سپس با حضور در مصاحبه‌هاي فني و عقيدتي و همچنين گذراندن دوره‌كارآموزي، پروانه كارشناسي رسمي خود را دريافت نمايند. براي آشنايي بيشتري با آزمون فوق همراه ما باشيد.

## بخش اول آشنايي با آزمون‌هاي كارشناسي رسمي

در مورد آزمون كارشناسي رسمي مي‌توان به مهمترين موارد زير اشاره كرد:

- ۱ اين آزمون به صورت ۴گزينه‌اي (تستی) برگزار مي‌شود و معمولاً بين ۵۰ تا ۶۰ سؤال دارد.
  - ۲ مدت زمان پاسخگويي براي هر سؤال اين آزمون بين ۱/۵ تا ۲ دقيقه مي‌باشد.
  - ۳ آزمون فوق در شاخه‌هاي قوه قضائيه و دادگستري معمولاً به صورت كتاب بسته و در شاخه ماده ۲۷ نظام مهندسي معمولاً به صورت كتاب باز برگزار مي‌شود.
  - ۴ براساس قانون تسهيل در آزمون‌هاي سال ۱۴۰۲ به بعد، داوطلباني كه حداقل هفتاد درصد (۷۰٪) امتياز ميانگين يك درصد (۱٪) حائزان بالاترين امتياز را كسب كنند، به عنوان پذيرفته شده، معرفي مي‌شوند.
  - ۵ به جز آزمون «دادگستري»، معمولاً براي آزمون منابع و سرفصل‌هاي مشخص و معيني از طرف برگزاركنندگان معرفي مي‌شود كه در مجموعه كتاب پيش‌رو تمامی اين منابع پوشش داده شده است. **نتيجه‌گيري:** گسترده بودن منابع، مشخص نبودن زمان برگراري، محدود بودن زمان پاسخگويي به سؤالات، كتاب بسته بودن و شرايط دشوار قبولي در آزمون كارشناسي رسمي، آن را نسبت به ساير آزمون‌ها متمايز و حساسيت آن را دوچندان کرده است. بنابراین در اختيار داشتن يك منبع مناسب جهت مطالعه دقيق در زمان محدود، مهم‌ترين نياز داوطلبان اين آزمون مي‌باشد.
- از اين رو گروه مؤلفين مؤسسه انتشاراتي سري عمران با بررسي دقيق سؤالات دوره‌هاي مختلف آزمون‌هاي كارشناسي رسمي، سرفصل‌هاي مورد توجه در اين آزمون را شناسايي کرده و به صورت جدول صفحه بعد در اختيار شما قرار داده است. در اين جدول بودجه‌بندي و اهميت منابع آزمون‌ها از سال ۸۸ تاکنون را براساس هر يك از سرفصل‌هاي آزمون مشاهده مي‌كنيد.

کتابی که در اختیار دارید نتیجه تلاش گروه مؤلفین است که با رویکردی حرفه‌ای و تخصصی، ویژه داوطلبین آزمون کارشناسی رسمی و کارشناسان دارای پروانه تألیف شده است.


در مورد این کتاب می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱ در این کتاب مجموعه‌ای از قوانین و مقررات کارشناسی رسمی شامل قوانین حقوقی، کیفری، مدنی، کارشناسی، فنی و مهندسی و نشریات مهم که مورد نیاز آزمون کارشناسی رسمی و کارشناسان است، پس از بررسی سؤالات دوره‌های مختلف آزمون‌های کارشناسی رسمی، جمع‌آوری شده است. این موارد در قالب سرفصل‌های مختلف به صورت کامل ارائه شده و شما را از مطالعه سایر کتب بی‌نیاز می‌نماید.

۲ در تدوین قوانین و مقررات، از آخرین ویرایش و اصلاحات موجود در زمان تألیف کتاب استفاده شده تا مخاطب نسبت به در اختیار داشتن منبع مورد اعتماد و به روز، اطمینان خاطر داشته باشد.

۳ جهت درک بهتر مطالب درسی و آشنایی با سبک و سیاق سؤالات، بیش از ۳۰۰ تمرین چهارگزینه‌ای (برگرفته از آزمون‌های کارشناسی رسمی از سال ۱۳۶۸ تاکنون و سؤالات تألیفی مکمل) به صورت موضوعی و تفکیک شده، انتخاب و در درسنامه‌های کتاب قرار داده شده است. توصیه می‌شود پس از مطالعه هر قسمت، تمرین‌های مربوط به آن را بررسی نمایید.

۴ در ابتدای هر فصل می‌توانید توضیح مختصری راجع به آن موضوع شامل کلیات و اهمیت آن در آزمون‌های مختلف، در قسمت‌های تحت عنوان «مروری بر این قانون» مشاهده فرمایید.

۵ در متن درسنامه‌ها، ماده‌ها و مطالبی که احتمال طرح سؤال از آن‌ها در آزمون‌های کارشناسی رسمی بیشتر است با علامت  نشان داده شده و توصیه می‌شود با تمرکز بیشتری مطالعه شود.

۶ مهندسین عزیز دارای پروانه کارشناسی رسمی نیز می‌توانند از این کتاب استفاده نمایند، زیرا مطالب موجود در کتاب و تسلط بر آن‌ها لازمه انجام امور کارشناسی و ارائه نظریه کارشناسی است. **جمع‌بندی:** توصیه ما به شما برای مطالعه مطالب آزمون کارشناسی رسمی و کسب آمادگی لازم، آن است که ابتدا با کمک جدول ارائه شده در این قسمت به ترتیب اولویت (بسته به آزمون پیش‌رو)

فصل‌های کتاب مخصوصاً مطالبی که قبل از آن علامت  درج شده را به طور کامل چندین بار بخوانید. پس از تسلط بر روی بخش‌های مختلف کتاب، می‌توانید به تمرینات هر بخش مراجعه نموده و آن‌ها را بررسی نمایید. توجه داشته باشید به دلیل کتاب بسته بودن آزمون‌ها، لزوم به خاطر سپاری مطالب پس از مطالعه، کاملاً مشهود بوده و لازم است برای این موضوع دقت لازم در نظر گرفته شود. امیدواریم مجموعه تلاش اساتید، مؤلفین و کارمندان مؤسسه انتشاراتی سری عمران مورد رضایت شما مهندسین عزیز قرار گرفته باشد. تمام تلاش مؤلفین بر این بوده است که مجموعه‌ای کامل و کم‌نقص در اختیار شما عزیزان قرار گیرد. با این وجود همواره پذیرای انتقادات و پیشنهادات سازنده شما عزیزان هستیم. لطفاً چنانچه هرگونه ایراد احتمالی را در کتاب مشاهده نمودید، آن را از طریق مسیرهای ارتباطی با مؤسسه و یا آدرس [serieomran@yahoo.com](mailto:serieomran@yahoo.com) به ما اطلاع دهید.

← با آرزوی موفقیت

گروه مؤلفین



## فصل اول: قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری

### مروری بر این قانون

قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری، یکی از مهم‌ترین قوانین حرفه کارشناسی و این کتاب است که همواره مورد توجه ویژه طراحان سؤال برای آزمون کارشناسی رسمی قوه قضائیه و گاهاً آزمون کارشناسی رسمی دادگستری قرار می‌گیرد. این قانون شامل ۴۱ ماده است که در آن‌ها به مواردی چون معرفی کانون، اهداف و ارکان کانون، شرح وظایف هر کدام از ارکان، همچنین تخلفات و مجازات‌های انتظامی و ... می‌پردازد. لازم به ذکر است تمامی ماده‌ها در این بخش ارائه شده است.

در ابتدای این فصل، ماده‌های ۱ تا ۱۵ از قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری را مرور می‌کنیم.

### بخش اول: مرور ماده‌های ۱ الی ۱۵

**ماده ۱:** کانون‌های کارشناسان رسمی دادگستری در مراکز استان‌ها که مطابق این قانون تشکیل می‌گردند به عنوان "کانون استان" شناخته می‌شوند و دارای شخصیت حقوقی مستقل غیردولتی، غیرانتفاعی و غیرسیاسی می‌باشند.

**ماده ۲:** کانون استان در مراکز استان‌ها با وجود حداقل سی نفر کارشناس رسمی مقیم تشکیل می‌گردد و تا وقتی که در مرکز استانی کانون مستقل تشکیل نگردیده است، کارشناسان رسمی آن استان عضو نزدیکترین کانون به آن استان خواهند بود.

**ماده ۳:** شورای عالی کارشناسان متشکل از هجده نفر عضو به انتخاب کارشناسان کل کشور به تناسب تعداد کارشناسان عضو هر کانون در تهران تشکیل می‌گردد. اعضای شورای عالی کارشناسان باید دارای شرایط موضوع ماده (۱۵) این قانون باشند و نحوه انتخاب آنان براساس آیین‌نامه این قانون خواهد بود.

### تبصره

**تبصره ۱:** مدت عضویت در شورای عالی کارشناسان چهار سال می‌باشد و انتخاب مجدد برای یک دوره دیگر بلامانع است.

**تبصره ۲:** منتخبین موضوع این ماده از بین خود یک نفر به عنوان رئیس، یک نفر نایب رئیس، یک نفر خزانه‌دار، یک نفر کارپرداز، دو نفر منشی و دو نفر بازرس با اکثریت آراء انتخاب می‌نمایند.

شورای مذکور تا انتخاب اعضای جدید کماکان عهده‌دار وظایف مقرر می‌باشند.

**ماده ۴:** اهداف هر کانون به شرح زیر است:

**الف)** ایجاد زمینه لازم برای تشکل و جذب نیروهای متخصص و متعهد به منظور ارائه خدمات کارشناسی و تلاش در جهت تأمین و تعمیم عدالت در امور مربوطه.

ب) فراهم آوردن موجبات تعالی علمی و تجربی کارشناسان عضو.  
ج) تنظیم و اداره امور کارشناسان عضو در کارهای مربوط به کارشناسی در حدود مقررات.  
د) نظارت مستمر بر نحوه عمل و رفتار کارشناسان عضو جهت حصول اطمینان از حسن جریان امور کارشناسی.  
ه) ایجاد ارتباط و مبادله اطلاعات تخصصی و فنی بین کارشناسان عضو از طریق شورای عالی کارشناسان با مؤسسات مشابه در سایر کشورها با رعایت مقررات موضوعه.

**ماده ۵:** ارکان هر کانون به شرح زیر است:

**الف) مجمع عمومی**

ب) هیأت مدیره

ج) بازرسان

د) دادسرا و دادگاه انتظامی

**ماده ۶:** مجمع عمومی - عادی و فوق العاده - هر کانون از کارشناسان رسمی عضو آن کانون که پروانه کارشناسی آنان دارای اعتبار بوده و در حال تعلیق نباشند به شرح ذیل تشکیل می شوند:

**الف) مجمع عمومی عادی سالانه** در سه ماه اول هر سال به دعوت هیأت مدیره تشکیل و با حضور نصف به علاوه یک کارشناسان رسمی عضو کانون رسمیت خواهد یافت. در صورتی که در جلسه اول نصاب مزبور حاصل نشود به دعوت هیأت مدیره، جلسه تجدید و با حضور حداقل یک سوم اعضاء رسمیت خواهد یافت و تصمیمات مجمع با اکثریت آرای اعضای حاضر در جلسه معتبر خواهد بود.

**ب) مجمع عمومی عادی یا فوق العاده** دارای هیأت رئیسه ای مرکب از یک نفر رئیس و دو نفر منشی خواهد بود که از بین اعضای حاضر در جلسه مجمع و توسط اعضای یادشده تعیین می شوند. برای نظارت در اخذ رأی و قرائت آراء، پنج نفر به عنوان هیأت نظارت از بین اعضای حاضر در مجمع توسط مجمع انتخاب خواهند شد.

#### تبصره

**تبصره ۱:** در صورت عدم دعوت هیأت مدیره برای تشکیل مجمع عمومی عادی در موعد مقرر، جلسه مجمع عمومی فوق العاده به دعوت بازرسان هر کانون یا یک دهم کارشناسان رسمی عضو در کانون و یا یک پنجم کارشناسان رسمی عضو در کانون های دیگر تشکیل خواهد شد.

**تبصره ۲:** نحوه تشکیل و اداره جلسات مجمع عمومی عادی و فوق العاده، چگونگی نظارت بر انتخابات توسط هیأت نظارت، شیوه برگزاری انتخابات اعضای هیأت مدیره و بازرسان و دادستان انتظامی در آیین نامه اجرایی این قانون مشخص خواهد شد.

**ماده ۷:** وظایف و اختیارات شورای عالی کارشناسان به قرار زیر است:

**الف) اقدامات لازم** برای ارتقاء سطح خدمات کارشناسی در سراسر کشور از طریق سیاست گذاری، برگزاری دوره های آموزشی، بازآموزی، گردهمایی، هم اندیشی و همچنین برگزاری آزمون سالیانه و تدوین مقررات مربوط به رشته ها و گروه های مختلف کارشناسی.



## تبصره

**تبصره ۱:** کانون کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه موظف است هر ساله از طریق سازمان سنجش آموزش کشور نسبت به برگزاری آزمون کارشناسان رسمی اقدام نماید. داوطلبانی که حداقل هفتاد درصد (۷۰٪) امتیاز میانگین نمرات یک درصد (۱٪) حائزان بالاترین امتیاز در هر رشته را کسب کنند، به عنوان پذیرفته شده، برای طی مراحل مقتضی به کانون کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه معرفی می‌شوند. توزیع استانی پذیرفته‌شدگان براساس تقاضا یا امتیاز پذیرفته‌شدگان می‌باشد.

نظارت بر اجرای این تبصره بر عهده قوه قضائیه است و قوه مزبور مکلف است در صورت استنکاف کانون کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه از برگزاری آزمون، رأساً به برگزاری آن اقدام کند. استنکاف از اجرای این حکم جرم محسوب و مرتکب به مجازات محرومیت از حقوق اجتماعی درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی محکوم خواهد شد.

**تبصره ۲:** برای مشمولان بند «ج» ماده (۸۸) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، نصاب مذکور در تبصره (۱) حداقل شصت درصد (۶۰٪) می‌باشد.

**ب)** تدوین مقررات و ضوابط صلاحیت علمی و فنی متقاضیان کارشناسی و نیز ضوابط ارتقاء صلاحیت عملی، جغرافیایی و نقل و انتقال کارشناسان رسمی برابر مقررات این قانون.

**ج)** تدوین نظامنامه‌های مربوط به تشکیل و شرح وظایف کمیسیون‌های مشورتی علمی و فنی و سایر کمیسیون‌های خاص.

**د)** تعیین تعرفه عضویت و پیشنهاد حق‌الزحمه کارشناسی جهت ارائه به مراجع ذی‌ربط.

**ه)** بررسی و تصویب یا رد پیشنهادات کانون‌ها در محدوده ضوابط و مقررات.

**و)** تدوین و تصویب نظامنامه‌های مالی، معاملاتی و استخدامی کانون‌ها.

**ز)** تدوین و بازنگری در ضوابط و روش‌های کارشناسی و اظهارنظر در خصوص استعلامات و ارائه رویه واحد در امور کارشناسان.

**ح)** نظارت بر حسن انجام انتخابات کانون‌ها در حوزه‌های انتخابات استانی با رعایت مقررات مربوطه.

**ط)** نظارت بر اجرای مقررات توسط ارکان هر کانون و اعلام تخلفات آنان به مراجع ذی‌ربط.

**ی)** تعیین نماینده جهت شرکت در مجامع بین‌المللی و مجامع داخلی از قبیل قانون‌گذاری، اجرایی و قضائی.

**ک)** صدور احکام انتصاب اعضای هیأت مدیره، رؤسا و دادستان‌های انتظامی هر کانون.

**ل)** انجام سایر وظایف مقرر در قوانین و مقررات.

## تبصره

**تبصره ۱:** نحوه تشکیل جلسات و اتخاذ تصمیم طبق آیین‌نامه اجرائی این قانون می‌باشد.

**تبصره ۲:** تصمیمات شورای عالی کارشناسان در حدود مقررات این قانون برای کلیه کانون‌های کشور لازم‌الاجراء می‌باشد.

**تبصره ۳:** شورای عالی کارشناسان می‌تواند با توجه به شرایط، قسمتی از اختیارات خود را به کمیسیون‌های وابسته و یا کانون‌های مستقل استان مربوط تفویض نماید.

- ماده ۸:** وظایف و اختیارات مجمع عمومی عادی به شرح زیر است:
- الف)** بررسی گزارش سالیانه عملکرد کانون و اتخاذ تصمیم درباره آن پس از استماع گزارش بازرسان.
- ب)** بررسی و تصویب صورت‌های مالی سالیانه کانون پس از استماع گزارش بازرسان.
- ج)** بررسی و تصویب خط مشی و برنامه و بودجه سال آینده کانون به پیشنهاد هیأت مدیره.
- د)** رسیدگی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر موارد پیشنهادی که در محدوده وظایف کانون توسط هیأت مدیره در دستور جلسه قرار گیرد.
- ه)** تصویب اخذ وام و اعتبار برای کانون به پیشنهاد هیأت مدیره.
- و)** گزارش عملکرد و صورت‌های مالی سالانه پس از تصویب مجمع عمومی، توسط هیأت مدیره هر کانون برای شورای عالی کارشناسان ارسال خواهد شد.
- ز)** انتخاب اعضای هیأت مدیره و بازرسان و دادستان انتظامی کانون.

#### تبصره

در مواردی که به علت سلب شرایط یا فوت یا بیماری‌های صعب‌العلاج که ادامه فعالیت را به مدت معتنابهی غیرممکن می‌سازد یا استعفای تعدادی از اعضای هیأت مدیره یا دادستان و یا بازرسان، حسب مورد تعداد اعضای هیأت مدیره به حد نصاب لازم نرسد و یا انجام وظایف دادستان و یا بازرسان متوقف گردد، برای تکمیل اعضای هیأت مدیره و جایگزین کردن دادستان و بازرسان توسط مجمع عمومی فوق‌العاده انتخابات به عمل خواهد آمد که به ترتیب و حسب مورد با دعوت رئیس هیأت مدیره کانون مربوط و یا دو نفر از اعضای هیأت مدیره و یا بازرسان تشکیل می‌گردد.

سایر موارد تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده با رعایت دیگر مقررات این قانون بنا به تشخیص هیأت مدیره کانون مربوط صورت خواهد گرفت.

- ماده ۹:** اعضای هیأت مدیره، بازرسان و دادستان انتظامی از بین کارشناسان رسمی عضو کانون مربوط که دارای پروانه کارشناسی رسمی معتبر بوده و در حال تعلیق نباشند انتخاب می‌گردند. اشخاص یاد شده علاوه بر دارا بودن شرایط مذکور در ماده (۱۵) این قانون باید دارای شرایط زیر نیز باشند:
- الف)** حداقل سه سال سابقه کارشناسی رسمی
- ب)** مدرک تحصیلی لیسانس یا بالاتر

#### تبصره

**تبصره ۱:** اشخاص یاد شده در مدت عضویت باید در شهر محل کانون مربوط اقامت داشته باشند.

**تبصره ۲:** تشخیص و احراز شرایط انتخاب مقرر در این ماده بر عهده کمیسیون تشخیص صلاحیت اولویت‌های اخلاقی می‌باشد.

- ماده ۱۰:** هیأت مدیره در کانون تهران دارای یازده نفر عضو اصلی و سه نفر عضو علی‌البدل و در سایر کانون‌ها دارای پنج نفر عضو اصلی و دو نفر عضو علی‌البدل خواهد بود که برای مدت چهار سال انتخاب می‌شوند.





**تذکره:** جلسات هیأت مدیره در کانون تهران با حضور حداقل هفت نفر و در سایر کانون‌ها با حضور حداقل سه نفر تشکیل و رسمیت خواهد یافت. تصمیمات هیأت مدیره کانون تهران با حداقل شش رأی و هیأت مدیره کانون‌های دیگر با حداقل سه رأی معتبر خواهند بود.

## تبصره

**تبصره ۱:** موارد شرکت اعضای علی‌البدل در جلسات هیأت مدیره به جای اعضای اصلی در آیین‌نامه اجرایی این قانون مقرر می‌گردد.

**تبصره ۲:** پس از انقضای مدت مأموریت چهارساله هیأت مدیره، در صورتی که انتخاب هیأت مدیره جدید به هر علت انجام نشود و به تأخیر افتد، هیأت مدیره سابق تا تشکیل هیأت مدیره جدید کماکان انجام وظیفه خواهد نمود. در هر صورت مدت زمان تأخیر در انتخاب هیأت مدیره جدید نباید از شش ماه تجاوز نماید. در صورت برطرف نشدن علل تأخیر، مهلت مذکور با تأیید مجمع عمومی فوق‌العاده امکان‌پذیر است.

**ماده ۱۱:** هیأت مدیره کانون تهران از بین خود یک نفر رئیس، دو نفر نایب رئیس، دو نفر منشی، یک نفر مسئول امور مالی با رأی مخفی برای مدت دو سال به عنوان هیأت رئیسه انتخاب می‌نماید. هیأت رئیسه سایر کانون‌ها مرکب از یک نفر رئیس، یک نفر نایب رئیس، یک نفر منشی و یک نفر مسئول امور مالی می‌باشد که به ترتیب بالا انتخاب خواهند شد. تجدید انتخاب اعضای مذکور بلامانع است. تا زمانی که هیأت رئیسه جدید تعیین نشده است، هیأت رئیسه قبلی کماکان انجام وظیفه خواهد نمود.

## تبصره

**تبصره ۱:** رئیس هیأت مدیره هر کانون، رئیس کانون مذکور نیز خواهد بود.

**تبصره ۲:** نحوه دعوت و زمان انتخاب هیأت رئیسه جدید در آیین‌نامه اجرایی این قانون مشخص خواهد شد.

**ماده ۱۲:** وظایف هیأت مدیره هر کانون به قرار زیر است:

**الف)** اداره امور کانون جهت تحقق موارد مقرر در ماده (۴) این قانون.

**ب)** اتخاذ تصمیم در خصوص اجازه صدور و تمدید پروانه کارشناسی و نیز ابلاغ کارآموزی برای افراد واجد شرایط.

**ج)** دعوت برای تشکیل مجامع عمومی و اجرای تصمیمات آنها.

**د)** قبول شکایات و عندالاقضاء ارجاع به دادسرای انتظامی کانون برای تعقیب کارشناس رسمی.

## تبصره

تصمیمات هیأت مدیره در مورد رد شکایت ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ به شاکی قابل اعتراض و رسیدگی در دادسرای انتظامی کانون مربوط خواهد بود.

**ه)** اعلام تخلف به دادسرای انتظامی در صورت اطلاع از وقوع تخلف کارشناس رسمی.

**و)** اظهار نظر مشورتی نسبت به مسائل و موضوعات ارجاعی از طرف کلیه دستگاه‌ها اعم از وزارتخانه‌ها و مؤسسات و شرکت‌های دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی.

**ز)** تصویب معاملات جاری، استخدام و عزل و نصب کارکنان.

**ح)** اجرای سایر وظایفی که در این قانون برای هیأت مدیره پیش‌بینی شده است.